

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i per altres serveis de naturalesa urbanística.

Article 2n.- Fet imposable

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística d'edificació o ús del sòl sol·licitada o si l'actuació comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la Llei, la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveuen els articles 84, 84bis i 84ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 187 i 187 bis del TRLUC. També constitueix el fet imposable la prestació de serveis i activitats de caràcter urbanístic que preveu l'annex III d'aquesta Ordenança.

2.- Amb caràcter general, se subjecten a la taxa totes les llicències municipals previstes en la legislació i en el planejament de naturalesa urbanística, amb la inclusió de les que fan referència a actuacions que es desenvolupin a la via pública.

Resten subjectes també a la taxa les activitats municipals de comprovació ulteriors a la comunicació, en el cas de les obres, edificis i instal·lacions a les quals sigui d'aplicació aquest règim d'assabentat o comunicació, d'acord amb la normativa aplicable i amb l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilitació i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions, de 17 de novembre de 2009 (BOPB núm. 285, de 28/11/2009).

3.- No estan regulades per aquesta Ordenança les taxes per a la tramitació d'autoritzacions, llicències o comunicacions ambientals, per a l'exercici d'activitats econòmiques subjectes a l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni les subjectes a llicència d'establiment de pública concurrència, comunicació comercial o comunicació d'activitat innòcua o amb baixa incidència ambiental, tramitacions totes elles previstes a l'Ordenança municipal reguladora dels règims d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries o posseïdores, o si escau, arrendatàries dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres, persones que han de presentar les sol·licituds de llicència o les comunicacions adients. També en els casos de serveis urbanístics les persones que els demanin.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en la Llei general tributària, i en el cas de delegació de la gestió tributària i/o inspecció en una altra Administració, els que es trobin determinats en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en els casos d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major:

a). El cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució d'aquella. Es determinarà com a base imposable el major valor entre el pressupost declarat per la persona sol·licitant i el calculat segons allò establert en l'annex I d'aquesta ordenança, quan es tracti de:

a.1) Actuacions d'obra nova, reforma, ampliació i enderroc necessaris per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'edificis i instal·lacions de tota mena.

a.2) Actuacions de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició i aspecte interior dels edificis, i que incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

a.3) Actuacions de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que no afecten l'estructura, ni l'aspecte exterior, ni la disposició i aspecte interior dels edificis, i que no incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

a.4) Actuacions de legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

a.5) Actuacions d'obra realitzades en terrenys i solars sense que afectin la via pública.

a.6) Moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats o programats com a obres que s'han d'executar en el marc d'un projecte d'urbanització degudament aprovat.

a.7) Actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general– entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

a.8). Actuacions per a la implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

a.9). Actuacions d'obres o instal·lacions de caràcter provisional.

a.10). Actuacions de modificació, pavimentació i obertura de camins rurals.

a.11) Llicències d'obres i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors.

b). Quan es tracti d'obres realitzades a la via pública relacionades amb l'edificació i situades davant de la mateixa, la base imposable de la taxa vindrà determinada per:

b.1) Els ml de qual a construir, reparar o eliminar.

b.2) La superfície de cartells publicitaris.

b.3) La superfície de tendals, veles i marquesines situats en plantes baixes i amb façana a la via pública.

- b.4) Les unitats de pals a col·locar.
- b.5) El ml tanques de protecció d'obres, solars o terrenys.
- b.6) Per unitat en tala d'arbres.
- c). Quan es tracti de pròrrogues de llicències, el tipus de gravamen s'aplicarà sobre l'import de la taxa inicialment liquidada.
- d). Quan es tracti de modificacions de llicències o comunicacions d'obres, -edificis destinats a equipaments i usos terciaris, edificis plurifamiliars, edificis unifamiliars, edificis industrials-, la base imposable serà el resultat de la diferència entre el costos reals i efectius de l'obra prevista inicialment i de l'obra resultant de la modificació; en tot cas, aquests valors hauran d'estar actualitzats tots dos a la data d'acreditació de la taxa.
- e). Quan es tracti de tramitacions de llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, o d'altres serveis urbanístics, la base imposable serà la quantitat equivalent al cost del servei, del que resulta la taxa prevista en l'annex III.

2. En la resta de supòsits cal estar a la quota tributària que preveu l'article 6.

Article 6è.- Quota tributària

1.- La quota tributària, en els diferents supòsits de llicències i serveis urbanístics es determinarà aplicant les provisions dels annexos I, II i III d'aquesta Ordenança. En tots els casos la quota mínima aplicable serà de 100 euros.

2.- En el cas que la persona sol·licitant hagi formulat desistiment de la seva petició de llicència abans de la resolució de la sol·licitud, o hagi revocat la seva comunicació abans del termini de quinze dies hàbils des de la seva presentació, les quotes que s'hauran de liquidar finalment seran el 30 % de les que s'assenyalen en aquesta Ordenança.

3. En el cas de comunicacions o assabentats d'obres menors, s'aplicarà una quota única d'import 100 euros. Tanmateix, si es tracta de comunicacions o assabentats d'obres a l'interior dels habitatges que no suposin canvis de les obertures, parets, pilars o forjats, ni en l'estructura ni la distribució interior, sense que es requereixi direcció tècnica ni es modifiquin els usos existents, la quota serà de 0 euros (exempció), si el cost real i efectiu de les actuacions comunicades no supera els 2.000 euros.

4. En el cas d'obres, construccions o instal·lacions subjectes a llicència urbanística d'obres menors, la quota única de la taxa serà de 270 euros.

S'inclouen en aquest supòsit també, si resten subjectes a llicència com a obra menor, les actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

Article 7è.- Beneficis fiscals

1.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres destinades a:

- a). Obres de rehabilitació en la zona corresponent al PERI (Pla especial de Reforma de l'Interior) del nucli urbà antic de Vilafranca.

b). Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca el Penedès, excepte les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta.

c). Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials.

d). Rehabilitació dels paraments exteriors i elements comuns dels edificis.

e). Altres construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, sempre que s'ajustin a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

3.- Es bonifiquen amb un 70% les obres i instal·lacions d'acord amb les ordenances municipals per a col·locar rètols, cartells, etc., amb la finalitat d'adequar els textos a la normativa lingüística aplicable, especialment en matèria d'ús del català.

4.- Es bonificaran amb un 75% les obres i instal·lacions d'arranjament i embelliment de façanes, mitgeres, envans al descobert a excepció dels edificis situats en tipus d'ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica, si es fan dins dels termes i condicions fixades en el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 50% les promoció d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat, i també les promocions destinades a habitatges amb preu concertat, quan més del 80 % de la superfície de la promoció estigui acollida a alguna figura de protecció.

6. La quota de l'impost corresponent a construccions, instal·lacions o obres que incorporin mesures innovadores i potestatives de construcció sostenible, es reduiran per aplicació del coeficient següent, en funció del seu especial interès en concórrer una circumstància d'interès general com és la protecció del medi ambient (en tot cas la bonificació no podrà superar l'import de la instal·lació de les mesures específiques):

6.1. Obres d'ampliació o instal·lació en edificacions existents destinades a incorporar elements de construcció sostenible basats en sistemes actius d'aprofitament de l'energia solar, biomassa, geotèrmic, i/o sistemes per a l'estalvi d'aigua: 95 % (prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional).

6.2 La incorporació potestativa d'altres elements de construcció sostenible no inclosos en l'anterior apartat (disseny bioclimàtic dels edificis, mesures addicionals d'estalvi energètic, selecció de materials constructius ecològics, entre d'altres), podran obtenir una bonificació de la quota de l'impost de fins el 60%.

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

Per al compliment d'aquest darrer apartat, es tindran en compte els aspectes següents, per bé que serà requisit indispensable que la instal·lació d'elements de construcció sostenible no entri en contradicció amb el planejament urbanístic i les Ordenances municipals vigents:

Pel que fa al disseny bioclimàtic de tipus mediterrani:

- Orientació de l'edifici a sud. Disposició de la sala d'estar dels habitatges també a sud. Habitacions orientades preferentment al sud o a l'est. Es considerarà que un edifici està orientat a sud quan ho estiguin les 2/3 parts dels habitatges.

- Protecció solar de les vidrieres, ja sigui mitjançant la incorporació d'un voladís o altres proteccions horitzontals en façana sud que formin part dels elements constructius del projecte: finestres dinàmiques, vidriera doble de protecció incorporada (reixeta), vidres selectius que limitin el pas d'infraroigs, vidres de baixa emissivitat, o vidres reflectors. Finestres més petites a la cara nord i protegides per doble vidre.

- Ventilació. Establiment d'una estratègia de ventilació per a l'hivern i una per a l'estiu entre les façanes de l'edifici. S'exclouen els patis de ventilació interiors (ventilació creuada natural).

- Per als edificis amb ús diferent de l'habitatge, com són les oficines i establiments comercials s'afavoreix la il·luminació natural i adequada. Mesures per incrementar la il·luminació natural de forma que sigui la il·luminació principal, amb la corresponent gestió per obtenir un confort visual (absència d'enlluernament). Les sales d'estar i les oficines han de tenir un factor de llum natural (FLN) mínim del 2 %.

- Tractament dels espais privats exteriors. Actuacions encaminades a regular el microclima i el soroll de la zona amb quatre objectius: limitar la insolació i crear ombra a l'estiu, afavorir la ventilació natural a l'estiu, regular la temperatura i la higrometria de l'aire (s'exclouen les piscines), protegir l'edifici contra el vent a l'hivern. Mesures de protecció de la vegetació natural existent.

Pel que fa a l'aïllament tèrmic:

- Justificació d'inscripció al registre de certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció registrada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) de valor A en base a la qualificació de l'edifici acabat.

- Millora en l'aïllament exigida per la normativa per a les cobertes i obtenció de valors propers als 0'4 W/m² °C. Coberta ventilada per esmorteir els guanys tèrmics produïts pel sobreescalfament de la coberta a l'estiu (cobertes amb cambra d'aire ventilada, cobertes enjardinades, etc.).

- Adopció de criteris d'aïllament per a les façanes exteriors per obtenir valors inferiors a 0'49 W/m² °C.

- Absència de ponts tèrmics.

Pel que fa l'ús d'energies renovables:

- Utilització de fonts d'energia renovables diferents de l'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària o calefacció: biomassa, geotèrmica, etc.

Pel que fa als materials de construcció:

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

- Ús de materials reutilitzables, reciclats i no tòxics. Evitar materials d'aïllament tèrmic que continguin HCFC. No utilitzar amiant ni PVC.
- Ús de fustes certificades d'explotacions forestals sostenibles.
- Ús de pintures i vernissos que posseïxin un certificat que garanteixi el compliment de criteris ecològics.

Pel que fa a les instal·lacions:

- Previsió d'un espai específic de connexió de vehicles elèctrics als aparcaments d'edificis.
- Aparell elevador de tipus baix consum, considerats ecològics, del tipus "mono space".
- Pre-instal·lacions de tipus domòtic per a poder utilitzar electrodomèstics biotèrmics i electrodomèstics d'alta eficiència i baix consum (d'acord amb el corresponent etiquetatge, que serà de classe A o B).
- Gestió tècnica automatitzada de l'edifici o control integrat, entès com a conjunt de tècniques informàtiques i de comunicació que, integrades en el propi edifici, assegurin a l'usuari el control intel·ligent d'aspectes relacionats amb el confort, la seguretat, les comunicacions i, en especial, amb la gestió de l'energia.
- Previsió d'un espai específic a l'edifici per a l'estacionament de bicicletes.
- Gestió de la il·luminació per zones. Ús de làmpades adequades a la qualitat de llum desitjada segons la zona. Per a espais d'interior s'utilitzen exclusivament làmpades fluorescents compactes, làmpades de descàrrega de nova generació o qualsevol dels tipus de làmpades eficients d'alt rendiment. En cap cas s'utilitzen bombetes d'incandescència. Per a espais exteriors s'utilitzen exclusivament làmpades de vapor de sodi, làmpades d'inducció o làmpades de vapor de mercuri amb halogenurs.
- Dotació d'un espai específic per a serveis comunitaris de bugaderia.

El percentatge de bonificació final corresponent a aquest apartat es determinarà en funció del nombre d'aspectes que es compleixin íntegrament. El compliment de cadascun dels aspectes suposarà una bonificació acumulable del 2 %, a excepció de l'ús de materials reutilitzables, reciclats i no tòxics que suposarà una bonificació del 8 % i de la certificació d'eficiència energètica registrada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) de valor A del 20%.

7. En els supòsits de quotes úniques previstes en l'article 6, apartats 3 i 4, per a obres i instal·lacions menors subjectes a assabentat o obra menor, per raons d'eficàcia no s'apliquen els beneficis tributaris previstos en els apartats 1e), 4 i 6 d'aquest article.

8.- El procediment per a la concessió de les bonificacions es podrà reglamentar per decret de l'alcaldia o acord de la Junta de Govern Local, i es concediran prèvia sol·licitud del subjecte passiu acompanyada amb la documentació justificativa adient.

Article 8è.- Acreditació

1.- La taxa s'acreditarà i meritarà quan es presenti la sol·licitud de llicència urbanística, es porti a terme la comunicació o assabentat d'obres o instal·lacions o es demanin els serveis urbanístics corresponents.

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

La tramitació de la llicència, de la comprovació de la comunicació o assabentat o la prestació dels serveis urbanístics demanats no s'iniciaran en cap cas fins que s'hagi produït l'ingrés efectiu de la taxa com a dipòsit previ. Sense aquest pagament efectiu, no s'entendran demanades les llicències o serveis ni per feta la comunicació o assabentat, i particularment les obres o instal·lacions no podran iniciar-se en cap cas atès no existirà llicència o comunicació vàlides.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o sense portar a terme quan pertoqui la comunicació adient, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència, o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats subjectes a assabentat o comunicació.

Article 9è.- Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran la sol·licitud corresponent en el registre general de l'Ajuntament, de conformitat amb les normes del Pla d'ordenació urbanística municipal, adjuntant la documentació necessària per a la seva tramitació, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, l'amidament i la destinació de l'edifici.

2.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

3.- Quan l'obra o instal·lació se subjecti al règim d'assabentat o comunicació, caldrà presentar a l'Ajuntament la comunicació corresponent, d'acord amb l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilitació i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions.

4.- En la petició de llicència o comunicació, i en tots els supòsits de l'article 5.1.a) d'aquesta Ordenança, la persona interessada haurà de declarar el pressupost de les obres o instal·lacions.

Article 10è.- Règim de liquidació i ingrés

1. Cal portar a terme el dipòsit previ de la taxa, en règim d'autoliquidació, sense el qual no es tramita la llicència, la comunicació o la petició, mitjançant el procediment corresponent i a través d'una entitat financera col·laboradora o mitjançant els altres sistemes de pagament que l'autoliquidació detallarà.

2. En el cas d'obres i instal·lacions subjectes a règim d'assabentat o comunicació, i en el casos de subjecció a llicència d'obres menors o bé de serveis urbanístics detallats en l'annex III, la persona interessada ha de presentar el justificant d'haver portat a terme l'ingrés de la taxa, calculada segons allò que estableix aquesta Ordenança, juntament amb la comunicació de les obres o instal·lacions, la sol·licitud de llicència o les peticions de serveis. La persona interessada podrà fer ús dels serveis d'assistència de l'Ajuntament o de l'Organisme tributari en el qual l'Ajuntament hagi delegat la gestió recaptatòria, a efectes de practicar l'autoliquidació.

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

3. Tractant-se d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major, excepte si es tracta de llicències per a la construcció de piscines a l'aire lliure, una vegada sol·licitada la llicència juntament amb la declaració del pressupost, l'Ajuntament a través dels serveis urbanístics comunicarà a la persona peticionària la base imposable corresponent al cost real i efectiu, calculada d'acord amb aquesta Ordenança, base que serà comuna per a l'autoliquidació tant de la taxa com de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. La comunicació es farà mitjançant la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça electrònica feta constar per la persona interessada en el document de sol·licitud, per bé que aquesta persona pot optar per comparèixer als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament per tal de rebre aquesta comunicació de forma personalitzada, a partir del desè dia natural següent al de la presentació de la sol·licitud de llicència. La persona interessada haurà d'ingressar de forma justificada el dipòsit de la quantitat resultant de la taxa, i si no ho fa la llicència o els serveis sol·licitats no seran objecte de tramitació.

4. Concloues les obres o instal·lacions els serveis municipals podran comprovar el seu cost real i efectiu final, i practicar la liquidació definitiva que correspongui.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que fa a les infraccions i sancions tributàries que, en relació amb la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària, o en el cas de delegació de la gestió d'aquest tribut, podrà aplicar-se si escau la corresponent Ordenança de l'entitat o organisme que ostenta la delegació.

Article 12.- Fraccionament de les llicències

Les actuacions, les obres o instal·lacions que es pretenguin realitzar de manera simultània o correlativa en un immoble, no es podran fraccionar en diverses llicències o comunicacions amb la finalitat de disminuir la seva quantia econòmica, per tal d'eludir el pagament o disminuir l'import de la taxa corresponent.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2018. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

Aquesta Ordenança va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el dia 12 de desembre 2017 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de desembre de 2017.-----

V. i P.
L'ALCALDE

EL SECRETARI

Pere Regull Riba

Eduard Marcó i Alberti

**ANNEX I
CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE**

A. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è, apartats a.1, a.4, a.5 i a.6:

Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula $P \times T \times U \times m^2$ afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Vilafranca del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

⇒ en obres d'obra nova i legalització de construccions i instal·lacions preexistents:

T=1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T=1,1: en edificis en cantonada.

T=1,2: en edificis aïllats.

⇒ en obres de reforma o rehabilitació:

T=0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T=0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T=0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,1: per a obres d'enderroc.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

T=1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T=1: per a treballs superficials complementaris.

T=1,1: per a construcció de piscines i obres sotarasant.

U, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

⇒ en obres d'edificació¹:

¹ Els espais sota coberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior. Els espais sota coberta no habitables (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

U=3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U=2,8: per a clíniques i hospitals.

U=2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U=2,4: per a laboratoris.

5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

2018

U=2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

U=2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m².

U=1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m², habitatges entre 200 i 150 m².

U=1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m².

U=1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m².

U=1,2: per aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.

U=1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U=0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

U=1: per a piscines (sense cobrir).

U=0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.

U=0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)

U=0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U=0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

U=0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

B. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è, apartats a.2), a.3), a.8), a.10) i b):

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m ²	33,10 €
Substitució total de la coberta, m ²	158,38 €
Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml	34,03 €
Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m ²	16,18 €
Rehabilitació de façanes de fins a 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	30,00 €
Rehabilitació de façanes de més de 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	40,00 €
Col·locació d'envans pluvials, per m ²	55,63 €
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, per m ² :	453,60 €

Substitució o addició de paviment interior:

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

En habitatge, per m ²	35,00 €
En locals o edificis industrials, per m ²	13,00 €
 Buidat i/o neteja, per m ²	 29,42 €
Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m ²	90,19 €
Enguixats de parets i sostres, per m ²	29,94 €
Col·locació de cel-ras,, per m ²	42,70 €
Pintat interior de locals o habitatges, per m ²	9,54 €
Substitució de fusteria interior, per unitat	278,43 €
Substitució de fusteria exterior, per unitat	208,35 €
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m ²	595,75 €
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m ²	595,75 €
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil.....	26,77 €
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil ...	32,77 €
 Climatització de local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil:	
En habitatges.....	36,72 €
En locals.....	68,04 €
 Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m ²	 540,86 €
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	487,53 €
Adaptació de local en estructura a bar restaurant o similar, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	522,33 €
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i	

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

instal·lacions, per m ²	519,90 €
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m ²	243,76 €
Rehabilitació de bar, restaurant o similar existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	360,00 €
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització per m ²	259,95 €
Pavimentació d'exterior:	
Amb asfalt, per m ²	11,78 €
Amb paviment, per m ²	40,22 €
Amb paviment tou o verd, per m ²	68,75 €
Construcció, reparació i supressió de guals en les voreres per ml	35,71 €
Col·locació de rètols, banderoles, cartelleres i anuncis publicitaris:	
Rètols per m2	89,62 €
Banderoles per m2	77,67 €
Cartelleres per m2	7,76 €
Col·locació de pals, per unitat	14,77 €
Col·locació de veles, tendals i marquesines en plantes baixes amb façana a la via pública, per m2	30,27 €
Col·locació de tanques d'obres, solars i terrenys, per ml	20,15 €
Tala d'arbres, per unitat	9,10 €
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per ml	256,50 €
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per m2	184,50 €
Construcció de piscines exteriors privades, per m ²	514,00 €

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

Construcció de dipòsits, per m³ 50,00 €

C. Per a les obres i instal·lacions no recollides en aquest annex, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació.

ANNEX II

Càlcul de la taxa en els casos de l'article 5è., apartats a1), a2), a3), a4), a5, a6), a7), a8), a9), c), d) i e)

a) Tramitació de llicències d'obra nova, reforma, ampliació, enderroc d'edificis i instal·lacions i legalitzacions d'edificis i instal·lacions existents:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
-----------------------	--------------

Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,49%
--	-------

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

b) Tramitació de llicències de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin a l'interior d'edificis i instal·lacions:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
-----------------------	--------------

Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,36%
--	-------

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

c) Tramitació de llicències d'obra realitzades en terrenys i solars sense que aquestes afectin la via pública:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
-----------------------	--------------

Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,26%
--	-------

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

d) Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
-----------------------	--------------

Cost real i efectiu de l'obra	1,26%
-------------------------------	-------



92

5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

2018

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

e) Pròrrogues de llicències : 10% de la taxa inicial liquidada

2.- Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Cost real i efectiu de l'obra	1,26%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

3.- Aquest annex s'aplica tant en supòsits de llicència com d' assabentat o de comunicació.

ANNEX III

Càlcul de la taxa per serveis urbanístics

1.- Per informes o certificats sobre obres o instal·lacions emesos a instància del particular, incloent-hi les consultes prèvies a la sol·licitud de la llicència:

. per informe o certificat 192,99 €

2.- Per informes o certificats, emesos a instància de particulars sobre avantprojectes o avanç de planejaments urbanístics i/o instruments de gestió, previs a la tramitació dels planejaments i/o instruments de gestió:

. per informe o certificat 192,99 €

3.- Per altres informes urbanístics i tècnics d'edificis terrenys i instal·lacions, inclosos els informes negatius d'infracció urbanística i els necessaris per a la realització de tràmits en altres administracions públiques, emesos a instància de particulars:

. per informe o certificat 77,18 €

4.- Per la tramitació de la certificació de compatibilitat urbanística exigida per la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats, incloses les consultes prèvies:

. per cada certificació o informe 208,00 €

5.- Per la tramitació i resolució d'un expedient de gestió urbanística referent a una declaració de ruïna a instància de particulars 2.571,07 €

6.- Assenyalament d'alineacions i rasants:

. en una direcció 62,25 €

. per cada direcció addicional 19,91 €

7.- Comunicació o llicència per primera ocupació i ús d'edificis i instal·lacions, per m² 0,1994 €

8.- Llicències de parcel·lació:

**5 – TAXA PER
LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

2018

. per cada finca afectada	140,70 €
. per certificat d'inecessarietat o altres informes certificats	77,18 €
9.- Llicències per a divisió horitzontal d'una finca:	
. per expedient	140,40 €
10.- Llicències de canvi d'ús:	
. per m ² afectat	0,99 €
11.- Llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, per unitat	180,53 €
12. Expedient de canvi de nom de titular de llicència urbanística	135,20 €
13. Tramitació d'ordres d'execució per raons de seguretat, salubritat o ornat ...	312,00 €
14. Per tramitació d'expedients d'execució subsidiària d'una ordre d'execució ..	832,00 €
15. Per cada expedient de comprovació, control i inspecció d'un habitatge, tramitat ofici o a instància de particulars, per tal de determinar si es tracta d'un habitatge desocupat permanentment d'acord amb l'article 3 d) de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. Es liquidarà la taxa únicament als propietaris que tinguin la condició de persones jurídiques, i només en el cas que es dicti resolució en via administrativa que declari l'habitatge desocupat de forma permanent i injustificada. Per cada habitatge.....	416,00 €