

Article 1r.- Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que disposa l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix el preu públic per la prestació de serveis i realització d'activitats en el Centre Àgora (Parc Temàtic Àgora), l'especificació dels quals es conté en les tarifes de l'article 4t. d'aquesta ordenança.

Article 2n.- Concepte

Els preus públics regulats en aquesta ordenança constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que es satisfaran pels usuaris que voluntàriament sol·licitin alguna de les activitats desenvolupades en el Centre Àgora.

Article 3r.- Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta ordenança les persones o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització d'activitats a que es refereix l'article 1r.

Article 4t.- Quantia

1.- La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà fixada en la tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2.- La tarifa d'aquest preu públic serà la següent, havent-se de repercutir a més a més el percentatge corresponent en concepte d'IVA (modalitat IVA a part):

Serveis i activitats CENTRE ÀGORA (Parc Temàtic Àgora)

- Lloguer de naus-mòduls Viver d'Empreses:

. Lloguer nau-mòdul Viver d'empreses de 40 m ²	163,52 €/mes
. Lloguer nau-mòdul Viver d'empreses de 80 m ²	286,16 €/mes
. Lloguer nau-mòdul Viver d'empreses de 140 m ²	429,24 €/mes
. Lloguer de despatxos	8,43 €/m ² /mes

Els preus anteriors de lloguer de naus-mòduls, corresponents al Viver d'empreses del Centre, inclou la prestació dels serveis complementaris que el centre ofereix, d'acord amb les condicions contractuals pactades.

La relació amb els usuaris de les naus-mòduls individuals es formalitzarà mitjançant un contracte d'arrendament temporal. Els preus d'arrendament dels contractes que es celebrin per primera vegada s'ajustaran a les tarifes previstes en aquest apartat; no obstant, en els supòsits de pròrroga tàcita dels contractes, si aquests contenen clàusules d'actualització anual de la renda d'acord amb l'IPC, la renda actualitzada es calcularà en els termes previstos i en les condicions temporals establertes en els contractes.

- Utilització sala de reunions (màxim 15 i de 20 persones):

. Mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda).....	25,55 €
. Jornada sencera (més de 5 hores)	41,90 €

- Utilització sala de formació (fins a màxim de 30 persones):

. Mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda)	36,79 €
. Jornada sencera (més de 5 hores)	47,00 €

- Utilització sala d'actes (capacitat 70 persones):	
. Mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda).....	47,00 €
. Jornada sencera (més de 5 hores)	63,36 €
- Servei de domiciliacions d'empreses:	
. Domiciliació social amb correspondència	40,88 €/mes
. Domiciliació amb correspondència i utilització de ½ jornada de despatx a la setmana	81,76 €/mes
- Sala de tast (capacitat màxima 13 persones + 1 professor)	76,65 €/sessió
- Servei de consergeria:	
S'estableix un preu/hora de 17,37 € en concepte de servei de consergeria, per a actes que s'autoritzin fora de l'horari habitual.	
- Servei de neteja especial d'espais:	
S'estableix un preu de 25€ per a servei de neteja especial.	
- Ús de l'espai Cowork	
S'estableix un preu públic per l'ús de l'espai Cowork de 61,32€/mes. Fins a un 30% d'aquest preu es podrà fer afectiu amb contribució social per al foment de l'emprenedoria per part del beneficiari.	
- Bonificacions:	
Per a reserves de sales de més de deu dies s'aplicarà un descompte:	
- Per a més de 10 dies i fins a 20, un 10% de descompte.	
- Per a més de 20 dies i fins a 30, un 15% de descompte.	
- Per a més de 30 dies, un 25% de descompte.	

- Altres serveis:

En el supòsit que es demanin altres serveis al de Promoció Econòmica i Ocupació que aquest pugui prestar segons les seves possibilitats (servei de *mailing*, subministrament de consumicions i reunions, impartició de cursos de formació, etc.), es meritiran a càrrec de la persona usuària els preus corresponents, pactats prèviament.

3.- L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats en l'apartat anterior. El pagament del preu es realitzarà amb periodicitat mensual.

Article 5è.- Beneficis fiscals

Els preus de lloguer de naus-mòduls del Viver d'Empreses tindran una bonificació del 20% durant el primer any si es tracta d'una nova activitat que sigui realitzada per persones que es trobin en situació d'atur almenys durant els sis mesos anteriors a l'inici del lloguer.

Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de acreditar amb la documentació adient en el moment de sol·licitar el corresponent lloguer.



Disposició Final

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i, començarà a aplicar-se a partir del primer de gener de 2019. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

Aquesta Ordenança va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 31 de desembre de 2018.-----

EL SECRETARI

Eduard Marcó i Alberti