

Article 1r.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència urbanística d'obra, o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable (règim d'assabentat), s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

Article 2n.- Actes subjectes

1.- Resten subjectes a l'impost totes les construccions, instal·lacions i obres que requereixin l'atorgament de la llicència urbanística municipal, i que tinguin la consideració de majors d'acord amb les previsions de l'article 46 de les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal.

2.- També se subjecten a l'impost, independentment de la seva consideració com a construcció, instal·lació o obra major o menor, les següents:

a). Obres de nova planta, reforma, ampliació i enderroc necessaris per la implantació, ampliació, la modificació o la reforma d'edificis i instal·lacions de tota mena.

b). Obres de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició i aspecte interior dels edificis, i que incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

c). Obres de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que no afecten l'estructura, ni l'aspecte exterior, ni la disposició ni aspecte interior dels edificis, i que no incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

d). Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

e) Obres realitzades en terrenys i solars sense que afectin la via pública.

f) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats o programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

g) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general– entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que es portin a terme per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

i) Obres realitzades a la via pública relacionades amb l'edificació i situades davant de la mateixa:

i.1) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.



- i.2) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- i.3) Col·locació de tendals, veles i marquesines.
- i.4) Col·locació de pals.
- i.5) Les obres de tancament d'obres, solars o terrenys.
- i.6) La tala d'arbres.
- j). Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k). Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l). La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal o a comunicació prèvia o declaració responsable, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions i obres.
- m). Modificació, pavimentació i obertura de camins rurals.

3.- Resten excloses de la subjecció a l'impost aquelles construccions, instal·lacions i obres que s'hagin de considerar de caràcter menor d'acord amb el precepte del POUM esmentat en l'apartat 1 anterior, i també aquelles que no estiguin subjecte a llicència, sinó al règim d'assabentat o comunicació, d'acord amb l'article 43 a) i b) de les normes urbanístiques del POUM i amb les Ordenances reguladores municipals vigents, sempre que en ambdós casos el seu cost real i efectiu no ultrapassi la quantitat de 8.000 €. Les quantitats superiors tributen a partir de l'import de 4.001 euros, no formant part els primers 4.001 euros de la base imposable.

Tanmateix, no gaudeixen d'aquestes reduccions de l'apartat 3 les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per les empreses subministradores de serveis públics –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia (excepte Telefònica que es regula per la Llei 15/1987, de 30 de juliol) i telecomunicacions en general.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2.- En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la



preceptiva llicència d'obres o urbanística i en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Successors i responsables

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats. No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a). Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b). Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.

5.- Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article se n'exigiran als successors.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a). Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b). Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c). Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7.- Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

a). Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b). En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa que reconeix l'Ajuntament de Vilafranca

1.- Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, sempre que s'ajustin a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50% les promoció d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat, i també les promocions destinades a habitatges amb preu concertat (també protegit), quan més del 80 % de la superfície de la promoció estigui acollida a alguna figura de protecció.

2. BIS.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres destinades a que siguin declarades d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració. Tanmateix, per mitjà d'aquesta Ordenança es declaren expressament i directament com d'especial interès o utilitat municipal, a aquests efectes:

a). Obres de rehabilitació en la zona corresponent al PERI (Pla especial de Reforma de l'Interior) del nucli urbà antic de Vilafranca. La bonificació és del 95 per 100.

b). Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca del Penedès, excepte les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta. La bonificació és del 95%.

c). Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials. S'aplica la bonificació del 95 per 100.

d) Obres i instal·lacions executades d'acord amb les ordenances municipals per a col·locar rètols, cartells, etc., amb la finalitat d'adequar els textos a la normativa lingüística aplicable, especialment en matèria d'ús del català. Aquestes obres i instal·lacions es bonifiquen amb un 70 per 100.

e) Obres i instal·lacions d'arranjament i embelliment de façanes, mitgeres, envans al descobert a excepció dels edificis situats en tipus d'ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica, si es fan dins dels termes i condicions fixades en el planejament urbanístic i les ordenances municipals. Aquestes obres es bonifiquen amb un 75 per 100.

f) La quota de l'impost corresponent a construccions, instal·lacions o obres que incorporin mesures innovadores i potestatives de construcció sostenible, es reduiran per aplicació del coeficient següent, en funció del seu especial interès en concórrer una circumstància d'interès general com és la protecció del medi ambient (en tot cas la bonificació no podrà superar l'import de la instal·lació de les mesures específiques):

f.1. Obres d'ampliació o instal·lació en edificacions existents destinades a incorporar elements de construcció sostenible basats en sistemes actius d'aprofitament de l'energia solar, biomassa, geotèrmic, i/o sistemes per a l'estalvi d'aigua: 95 % (prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional).

f.2 La incorporació potestativa d'altres elements de construcció sostenible no inclosos en l'anterior apartat (disseny bioclimàtic dels edificis, mesures addicionals d'estalvi energètic, selecció de materials constructius ecològics, entre d'altres), podran obtenir una bonificació de la quota de l'impost de fins el 60%.

Per al compliment d'aquest darrer apartat, es tindran en compte els aspectes següents, per bé que serà requisit indispensable que la instal·lació d'elements de construcció sostenible no entri en contradicció amb el planejament urbanístic i les Ordenances municipals vigents:

Pel que fa al disseny bioclimàtic de tipus mediterrani:

- Orientació de l'edifici a sud. Disposició de la sala d'estar dels habitatges també a sud. Habitacions orientades preferentment al sud o a l'est. Es considerarà que un edifici està orientat a sud quan ho estiguin les 2/3 parts dels habitatges.

- Protecció solar de les vidrieres, ja sigui mitjançant la incorporació d'un voladís o altres proteccions horitzontals en façana sud que formin part dels elements constructius del projecte: finestres dinàmiques, vidriera doble de protecció incorporada (reixeta), vidres selectius que limitin el pas d'infraroigs, vidres de baixa emissivitat, o vidres reflectors. Finestres més petites a la cara nord i protegides per doble vidre.

- Ventilació. Establiment d'una estratègia de ventilació per a l'hivern i una per a l'estiu entre les façanes de l'edifici. S'exclouen els patis de ventilació interiors (ventilació creuada natural).

- Per als edificis amb ús diferent de l'habitatge, com són les oficines i establiments comercials s'afavoreix la il·luminació natural i adequada. Mesures per incrementar la il·luminació natural de forma que sigui la il·luminació principal, amb la corresponent gestió per obtenir un confort visual (absència d'enlluernament). Les sales d'estar i les oficines han de tenir un factor de llum natural (FLN) mínim del 2 %.

- Tractament dels espais privats exteriors. Actuacions encaminades a regular el microclima i el soroll de la zona amb quatre objectius: limitar la insolació i crear ombra a l'estiu, afavorir la ventilació natural a l'estiu, regular la temperatura i la higrometria de l'aire (s'exclouen les piscines), protegir l'edifici contra el vent a l'hivern. Mesures de protecció de la vegetació natural existent.

Pel que fa a l'aïllament tèrmic:

- Justificació d'inscripció al registre de certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció registrada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) de valor A en base a la qualificació de l'edifici acabat.

- Millora en l'aïllament exigít per la normativa per a les cobertes i obtenció de valors propers als 0'4 W/m² °C. Coberta ventilada per esmoreir els guanys tèrmics produïts pel sobreescalfament de la coberta a l'estiu (cobertes amb cambra d'aire ventilada, cobertes enjardinades, etc.).

- Adopció de criteris d'aïllament per a les façanes exteriors per obtenir valors inferiors a 0'49 W/m² °C.

- Absència de ponts tèrmics.

Pel que fa l'ús d'energies renovables:

- Utilització de fonts d'energia renovables diferents de l'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària o calefacció: biomassa, geotèrmica, etc.

Pel que fa als materials de construcció:

- Ús de materials reutilitzables, reciclats i no tòxics. Evitar materials d'aïllament tèrmic que continguin HCFC. No utilitzar amiant ni PVC.

- Ús de fustes certificades d'explotacions forestals sostenibles.

- Ús de pintures i vernissos que posseixin un certificat que garanteixi el compliment de criteris ecològics.

Pel que fa a les instal·lacions:

- Previsió d'un espai específic de connexió de vehicles elèctrics als aparcaments d'edificis.

- Aparell elevador de tipus baix consum, considerats ecològics, del tipus "mono space".

- Pre-instal·lacions de tipus domòtic per a poder utilitzar electrodomèstics biotèrmics i electrodomèstics d'alta eficiència i baix consum (d'acord amb el corresponent etiquetatge, que serà de classe A o B).

- Gestió tècnica automatitzada de l'edifici o control integrat, entès com a conjunt de tècniques informàtiques i de comunicació que, integrades en el propi edifici, assegurin a l'usuari el control intel·ligent d'aspectes relacionats amb el confort, la seguretat, les comunicacions i, en especial, amb la gestió de l'energia.

- Previsió d'un espai específic a l'edifici per a l'estacionament de bicicletes.

- Gestió de la il·luminació per zones. Ús de làmpades adequades a la qualitat de llum desitjada segons la zona. Per a espais d'interior s'utilitzen exclusivament làmpades fluorescents compactes, làmpades de descàrrega de nova generació o qualsevol dels tipus de làmpades eficients d'alt rendiment. En cap cas s'utilitzen bombetes d'incandescència. Per a espais exteriors s'utilitzen exclusivament làmpades de vapor de sodi, làmpades d'inducció o làmpades de vapor de mercuri amb halogenurs.

- Dotació d'un espai específic per a serveis comunitaris de bugaderia.

El percentatge de bonificació final corresponent a aquest apartat es determinarà en funció del nombre d'aspectes que es compleixin íntegrament. El compliment de cadascun dels aspectes suposarà una bonificació acumulable del 2 %, a excepció de l'ús de materials reutilitzables, reciclats i no tòxics que suposarà una bonificació del 8 % i de la certificació d'eficiència energètica registrada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) de valor A del 20%.

3.- Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

4.- El procediment per a la concessió de les bonificacions es podrà reglamentar per decret de l'alcaldia o acord de la Junta de Govern Local, i es concediran prèvia sol·licitud del subjecte passiu acompanyada amb la documentació justificativa adient.

Article 7è.- Base imposable, quota i meritació

1.- La base imposable d'aquest l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. Cal aplicar les reduccions de la base imposable previstes en l'article 2.3 d'aquesta Ordenança.

2.- En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3.- No formen part de la base imposable:

a). L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

b). Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

c). El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

d). Qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

4.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable el tipus de gravamen.

5.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent o no s'hagi portat a terme la preceptiva comunicació o assabentat.

Article 8è.- Tipus de gravamen

1.- El tipus de gravamen serà el 4,00%.

2.- Per a les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per les empreses subministradores de serveis públics –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia (excepte Telefònica que es regula per la Llei 15/1987, de 30 de juliol) i telecomunicacions en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol actuació en el paviment o vorera, com totes les obres que s'executin per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades, s'estableix un mínim d'impost per actuació de 130,00 €, sempre que l'import del càlcul determinat pels Serveis Tècnics municipals, d'acord amb el mòdul i els índex que es recullen a l'annex "Càlcul de la base imposable de la liquidació provisional o a compte " de la present ordenança sigui menor.

Article 9è.- Gestió

1.- S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte de l'impost que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació o assabentat d'obres adient, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra si té lloc abans dels tràmits esmentats. Per tant, el subjecte passiu ha de formular l'autoliquidació, presentar-la i pagar l'import resultant dins dels terminis que estableix aquest article. Es podrà disposar que l'autoliquidació sigui assistida pels serveis competents en matèria de gestió i recaptació.

Si la persona interessada considera que procedeix aplicar bonificacions o beneficis tributaris previstos en aquesta Ordenança ho farà constar amb el detall suficient, i acompanyarà els documents justificatius que corresponguin.

2.- En la petició de llicència o comunicació o assabentat, la persona interessada haurà de declarar el pressupost de les obres o instal·lacions.

3.- Tractant-se d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major, excepte si es tracta de llicències per a la construcció de piscines a l'aire lliure, una vegada sol·licitada la llicència juntament amb la declaració del pressupost, l'Ajuntament a través dels serveis urbanístics comunicarà a la persona peticionària la base imposable provisional de l'impost que es correspondrà amb el cost real i efectiu, calculada d'acord amb els criteris de l'annex d'aquesta Ordenança, així com el pronunciament municipal sobre els beneficis tributaris que s'hagin demanat. La base imposable serà comuna amb la de la taxa per llicències urbanístiques si consisteix també en el cost real i efectiu. La comunicació es farà mitjançant la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça electrònica feta constar per la persona interessada en el document de sol·licitud, per bé que aquesta persona pot optar per comparèixer als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament per tal de rebre aquesta comunicació de forma personalitzada, a partir del desè dia natural següent al de la presentació de la sol·licitud de llicència. A partir d'aquest desè dia natural s'entendrà a tots els efectes que la persona interessada té coneixement de la base imposable calculada, amb independència que hagi llegit o no el correu electrònic tramès i de que hagi comparegut o no als serveis d'Urbanisme a efectes de ser-li comunicada.

Si el pressupost declarat per la persona interessada és superior, la base imposable provisional vindrà constituïda per l'import superior declarat.

Si l'obra no té la consideració de major, la persona interessada presentarà l'autoliquidació de l'impost directament d'acord amb l'Ordenança, amb l'assistència tècnica de l'Ajuntament o de l'Organisme de Gestió Tributària.

4.- L'autoliquidació provisional de l'impost es farà mitjançant l'imprès corresponent o sistema informàtic establert amb assistència tècnica, aplicant sobre la base imposable que l'Ajuntament haurà comunicat el tipus impositiu establert en aquesta Ordenança, i ponderant els beneficis tributaris si escau reconeguts.

La quota resultant haurà de ser ingressada a l'entitat financera col·laboradora corresponent o a través dels altres sistemes de pagament que la mateixa autoliquidació detallarà, i el termini límit per a l'ingrés del pagament provisional de l'impost conclou en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística; en el cas de les obres subjectes a comunicació o assabentat, el termini per a l'ingrés serà de quinze dies hàbils a partir de la presentació de la comunicació de les obres a l'Ajuntament. La manca de presentació de l'autoliquidació i de pagament de la quota determina l'emissió de la liquidació corresponent per part de l'Administració, amb l'aplicació dels interessos, recàrrecs i sancions corresponents.

Cal tenir present que si l'obra, construcció o instal·lació es troba subjecta a taxa per llicència, comunicació o assabentat, la persona interessada haurà d'ingressar de forma justificada el dipòsit de la quantitat resultant de la taxa, i si no ho fa la llicència o els serveis sol·licitats no seran objecte de tramitació, ni les actuacions es podran iniciar en cap cas.

5.- Quan es modifiquin les obres o instal·lacions caldrà formular una autoliquidació complementària d'acord amb les normes d'aquest article.

6.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament l'acreditació del seu cost real, mitjançant la documentació pertinent que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

7.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament o entitat en qui delegui, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Així mateix, es podrà realitzar liquidació complementària de la ja practicada quan es realitzi declaració per part de l'interessat, per la qual es modifiqués el valor del cost de l'obra respecte al declarat inicialment com pressupost de la mateixa.

8.- El pagament d'aquest impost no comporta en cap cas, per si mateix, la concessió de la llicència urbanística d'obres.

Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1.- La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2.- Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributaria i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è.- Gestió per delegació

1.- Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicades a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.- L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar

el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3.- Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4.- No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 12.- Fraccionament de les llicències

Les actuacions, les obres o instal·lacions que es vulguin realitzar de manera simultània o correlativa en un immoble, no es podran fraccionar en diverses llicències amb la finalitat de disminuir la seva quantia econòmica, per tal d'eludir el pagament o disminuir l'import de l'impost.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

1.- Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

2.- Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2018. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

Aquesta Ordenança va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el dia 12 de desembre 2017 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de desembre de 2017.-----

V. i P.
L'ALCALDE

EL SECRETARI

Pere Regull Riba

Eduard Marcó i Alberti

ANNEX

Càlcul de la base imposable de la liquidació provisional o a compte

A.- Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula $P \times T \times U \times m^2$ afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Vilafranca del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

⇒ en obres d'obra nova i legalitzacions de construccions i instal·lacions preexistents:

T = 1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T = 1,1: en edificis en cantonada.

T = 1,2: en edificis aïllats.

⇒ en obres de reforma o rehabilitació:

T = 0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T = 0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T = 0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T = 0,1: per a obres d'enderroc.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

T = 1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T = 1: per a treballs superficials complementaris.

T = 1,1: per a construcció de piscines i obres sota-rasant.



U, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

⇒ en obres d'edificació:¹

U = 3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U = 2,8: per a clíniques i hospitals.

U = 2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U = 2,4: per a laboratoris.

U = 2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

U = 2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m².

U = 1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m², habitatges entre 200 i 150 m².

U = 1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m².

U = 1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m².

U = 1,2: per a aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.

U = 1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U = 0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

U = 1: per a piscines (sense cobrir).

U = 0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.

U = 0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)

U = 0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U = 0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

U = 0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

B.- Per a les obres i instal·lacions no incloses en el càlcul anterior, i definides a continuació:

¹ Els espais sota coberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior. Els espais sota coberta no habitables (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.



Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m ² ..	33,63 €
Substitució total de la coberta, m ²	160,91 €
Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml	34,57 €
Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m ²	16,44 €
Rehabilitació de façanes de fins a 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	30,48 €
Rehabilitació de façanes de més de 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	40,64 €
Col·locació d'envans pluvials, per m ²	56,52 €
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, per m ²	460,86 €
Substitució o addició de paviment interior:	
En habitatge, per m ²	35,56 €
En locals o edificis industrials, per m ²	13,21 €
Buidat i/o neteja de locals, per m ²	29,89 €
Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m ²	91,63 €
Enguixats de parets i sostres, per m ²	30,42 €
Col·locació de cel-ras, per m ²	43,38 €
Pintat interior de locals o habitatges, per m ²	9,69 €
Substitució de fusteria interior, per unitat	282,88 €
Substitució de fusteria exterior, per unitat	211,68 €
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m ²	605,28 €
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m ²	605,28 €



Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m ² de superfície útil	27,20 €
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m ² de superfície útil	33,29 €
Climatització de local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil:	
En habitatges	37,31 €
En locals	69,13 €
Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m ²	549,51 €
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	495,33 €
Adaptació de local en estructura a bar restaurant o similar, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	530,69 €
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	528,22 €
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	247,66 €
Rehabilitació de bar, restaurant o similar existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	365,76 €
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m ²	264,11 €
Pavimentació d'exterior:	
Amb asfalt, per m ²	11,97 €
Amb paviment, per m ²	40,86 €
Amb paviment tou o verd, per m ²	69,85 €
Construcció, reparació i supressió de guals en voreres, per ml	36,28 €
. Col·locació de rètols, banderoles, cartelleres i anuncis publicitaris:	
Rètols per m ²	91,05 €
Banderoles per m ²	78,91 €
Cartelleres per m ²	7,88 €
. Col·locació de pals, per unitat	15,00 €



28 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

2018

. Col·locació de veles, tendals i marquesines en plantes baixes amb façana a la via pública per m ²	30,75 €
. Col·locació de tanques d'obres, solars i terrenys, per ml.....	20,47 €
. Tala d'arbres, per unitat.....	9,25 €
. Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per ml.....	260,60 €
. Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per m ²	187,45 €
Construcció de piscines exteriors privades, per m ²	522,22 €
Construcció de dipòsits, per m ³	50,80 €

C.- Per a les obres i instal·lacions no recollides en aquest annex, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació.

